**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 февраля 2016 года № 100

|  |
| --- |
| Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и коэффициента развития при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В соответствии с областным законом Ленинградской области 28 декабря 2015 года № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных правоотношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», пунктом 2.1. Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов» утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2016 года для определения величины арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1.1. коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (Ки) (в разрезе населенных пунктов муниципальных образований муниципального образования Приозерский район Ленинградской области) согласно приложению 1;

1.2. коэффициент развития (Кр) на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению 2.

2. Решение Совета депутатов от 26 февраля 2008 года № 195 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры для отдельных территорий муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» считать утратившим силу с 1 января 2016 года.

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Пьянкова И. Г.).

Глава муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области Мыльников В. Ю.

Согласовано:

Потапова С.Л.

Камнев Э.А.

Михалева И.Н.

Исп. Колобылина М.С. т. 33-166

Разослано: дело-4, КУМИ -1, юр. отдел-1, СМИ - 1

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 16.02.2016 года № 100

Коэффициент Ки и его значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков, соответствующей определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призван обеспечить соблюдение экономически справедливого баланса интересов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и арендаторов земельных участков.

Во всех кварталах, не указанных в Приложении 1 Ки = 1.

**Коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (Ки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровые кварталы** | **Значение коэффициента** |
| 1. | **Приозерское городское поселение** | | |
| 1.1. | город Приозерск | 47:03:301003  47:03:301004  47:03:301005  47:03:301006  47:03:301007  47:03:301008  47:03:301009 | 2 |
| 47:03:301001  47:03:301002  47:03:302001  47:03:302002  47:03:302003  47:03:302004  47:03:301010 | 1,4 |
| 2. | **Кузнечнинское городское поселение** | | |
| 2.1. | П. г. т. Кузнечное | 47:04:0102001 (кроме ул. Зеленая)  47:04:0102002 (кроме ул. Заозерная) | 2 |
| 47:04:0102001 (для ул. Зеленая)  47:04:0102002 (для ул. Заозерная) | 1,5 |
|  |  | 47:04:0101001 | 1,5 |
|  |  | 47:04:0101002 | 1,5 |
|  |  | 47:04:0102003 | 2 |
|  |  | 47:04:0104001 | 2 |
| 3. | **Сосновское сельское поселение** | | |
| 3.1. | п. Сосново | 47:03:1207001  47:03:1207002  47:03:1207003  47:03:1207004  47:03:1207005 | 2 |
| 3.2. | д. Кривко | 47:03:1206001  47:03:1206002 | 1,6 |
| 47:03:1206004  47:03:1206003 | 2 |
| 3.3. | д. Снегиревка | 47:03:1208002 | 1,6 |
| 47:03:1208001 | 2 |
| 3.4. | пос. Платформа 69-й км | 47:03:1209002  47:03:1211002 | 2 |
| 3.5. | д. Иваново | 47:03:1209002  47:03:1209001 | 1,2 |
| 3.6. | п. Колосково | 47:03:1205001  47:03:1205002  47:03:1205003 | 1,6 |
| 4. | **Раздольевское сельское поселение** | | |
| 4.1. | д. Раздолье | 47:03:1110002  47:03:1110001  47:03:1110003  47:03:1102001 | 1,6 |
| 4.2. | д. Бережок | 47:03:1108001  47:03:1105002  47:03:1108002  47:03:1108003 | 1,2 |
| 5. | **Ромашкинское сельское поселение** | | |
| 5.1. | п. Ромашки | 47:03:0505003  47:03:0505002 | 1,6 |
| 5.2. | п. Понтонное | 47:03:0506003 | 1,6 |
| 5.3. | п. Суходолье | 47:03:0511001 | 1,6 |
| 5.4. | п. Саперное | 47:03:0509001  47:03:0509002  47:03:0509003 | 1,6 |
| 6. | **Громовское сельское поселение** | | |
| 6.1. | п. Громово | 47:03:0808002  47:03:0808003 | 1,6 |
| 6.2. | п. ст. Громово | 47:03:0809001 | 1,6 |
| 7. | **Запорожское сельское поселение** | | |
| 7.1. | п. Запорожское | 47:03:1306001  47:03:1306002  47:03:1306003  47:03:1306004  47:03:1306005  47:03:1306006  47:03:1301002  47:03:1301003  47:03:1301001 | 2 |
| 7.2. | п. Пятиречье | 47:03:1307001  47:03:1307002  47:03:1307003 | 1,6 |
| 7.3. | п. Денисово | 47:03:1309001  47:03:1309002  47:03:1309003 | 1,6 |
| 7.4. | п. Луговое | 47:03:1305001  47:03:1305002 | 1,6 |
| 7.5. | д. Удальцово | 47:03:1304001  47:03:1304002 | 1,2 |
| 7.6. | д. Замостье | 47:03:1308001  47:03:1308002  47:03:1308003 | 1,2 |
| 7.7. | п. Пески | 47:03:131002  47:03:131003 | 1,2 |
| 8. | **Мичуринское сельское поселение** | | |
| 8.1. | п. Мичуринское | 47:03:1002001  47:03:1002003  47:03:1002004 | 1,8 |
| 47:03:1002002  47:03:1002005 | 1,6 |
| 9. | **Красноозерное сельское поселение** | | |
| 9.1. | д. Красноозерное | 47:03:0906001  47:03:0906002 | 1,6 |
| 9.2. | д. Светлое | 47:03:0908001  47:03:0908002 | 1,6 |
| 9.3. | д. Силино | 47:03:0907001  47:03:0907002 | 1,6 |
| 10. | **Плодовское сельское поселение** | | |
| 10.1. | п. Плодовое | 47:03:0610001  47:03:0610001 | 1,8 |
| 10.2. | п. Тракторное | 47:03:0603001 | 1,8 |
| 11. | **Ларионовское сельское поселение** | | |
| 11.1. | п. Починок | 47:03:0212001  47:03:0210002 | 1,6 |
| 11.2. | п. Моторное | 47:03:0218002 | 1,6 |
| 11.3. | п. Коммунары | 47:03:0217004 | 1,6 |
| 12. | **Петровское сельское поселение** | | |
| 12.1. | п. Петровское | 47:03:0709002 | 1,6 |
|  | 47:03:0709003 | 1,2 |
| 12.2. | п. ст. Петяярви | 47:03:0708001 | 1,6 |
| 12.3. | д. Ольховка | 47:03:0710001 | 1,2 |
| 12.4. | д. Ягодное | 47:03:0707002 | 1,2 |
| 13. | **Севастьяновское сельское поселение** | | |
| 13.1. | п. Севастьяново | 47:03:0111003 (для ул. Новая) | 1,6 |
|  | 47:03:0111003 (кроме ул. Новая,  ул. Клубная) | 1,2 |
| 14. | **Мельниковское сельское поселение** | | |
| 14.1. | п. Мельниково | 47:03:0408001  47:03:0408002  47:03:0408003 | 1,6 |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 16.02.2016 года № 100

**Коэффициент развития (Кр)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования** | | **Кр (%)** |
| 1. | 1.1. Среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство (строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры). | На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство. | 0,3 |
| По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды. | 1 |
| 2. | 2.1. Реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности. | На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство. | 0,7 |
| По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды. | 1 |
| 3. | Прочее строительство в сферах:  3.1. Коммунальное обслуживание.  3.2. Социальное обслуживание.  3.3. Бытовое обслуживание.  3.4. Организации потребительской кооперации.  3.5. Здравоохранение.  3.6. Образование и просвещение.  3.7. Культурное развитие.  3.8. Обеспечение научной деятельности.  3.9. Спорт.  3.10. Гаражи и автостоянки.  3.11. Магазины.  3.12. Аптеки.  3.13. Общественное питание.  3.14. Благоустройство.  3.15. Размещение детских оздоровительных лагерей.  3.16. Обработка древесины и производство изделий из дерева.  3.17. Производство и распределение газа и тепловой энергии.  3.18. Железнодорожный транспорт.  3.19. Водный транспорт. | На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство. | 0,7 |
| По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды. | 1 |
| 4. | 4.1. Социальное обслуживание (размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, служба ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)). | | 0,5 |
| 5. | 5.1. Бытовое обслуживание (кроме коммерческих бань, саун, салонов красоты, соляриев, фитнес-центров):  размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). | | 0,7 |
| 6. | 6.1. Благоустройство (благоустройство и озеленение з/у, прилегающих к объектам непроизводственной сферы). | | 0,6 |
| 7. | 7.1. Размещение детских оздоровительных лагерей, организации детского санаторно-курортного отдыха (в отношении объектов, используемых исключительно для организации оздоровления детей до 18 лет). | | 0,55 |
| 8. | 8.1. Производство и распределение газа и тепловой энергии: для газораспределительных организаций в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций -под размещение газовых установок – резервуары сжиженного газа. | | 0,6 |