ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. **Разработчик нормативного акта:**

- Отдел городского хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

1.2. **Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

- Проект решения Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

1.3. **Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

I квартал 2022 года

1.4. **Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

- не соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда

1.5. **Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;

- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными

Предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

1.6. **Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда

1.7**.** **Степень регулируемого воздействия**: Высокая

1.8. **Контактная информация исполнителя о разработчике**:

Ф.И.О.: Гусева Ю.И.

Должность: ведущий специалист отдела городского хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Тел. 8(81379) 36-286. Адрес электронной почты [admotdelpriozersk@yandex.ru](mailto:admotdelpriozersk@yandex.ru).

2. **Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Невозможность осуществлять муниципальный жилищный контроль в соответствии с требованиями федерального законодательства, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ввиду отсутствия нормативно-правовой базы, регламентирующей полномочия по проведению контрольно-надзорных мероприятий, видов контрольно надзорных мероприятий, профилактических мероприятий, индикаторов риска, показателей эффективности, положений по урегулированию взаимодействия контрольно-надзорного органа и контролируемых лиц в сфере указанного контроля.

2.1. **Формулировка проблемы**:

- нарушение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда

2.2. **Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах**:

Жилищный кодекс Российской Федерации

2.3. **Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка**:

- юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

2.4. **Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Отсутствует утверждённый порядок предоставления муниципальной услуги на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

2.5. **Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

- отсутствуют

2.6. **Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:**

- устранение проблемы возможно только путем установления правового регулирования.

2.7. **Иная информация о проблеме**:

- отсутствует.

3. **Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Введение на территории муниципального района процедуры по проведению муниципального жилищного контроля | С момента принятия решения | Ежегодно |

3.4. **Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей**:

- Жилищный кодекс Российской Федерации

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Цель 1 | Отсутствие выявленных  нарушений  на территории поселения | Количество проверок | 2022г.- 30%  2023г.- 60%  2024г.- 100% |
| Цель 2 | Количество проведенных проверок | Количество проверок | 2022г.- 30%  2023г.- 60%  2024г.- 100% |  |

3.9. **Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов**:

Пфit

Рit = ------ х100%,

Ппit

где:

Рit - результативность достижения i-го показателя, характеризующего ход реализации цели в течение планируемого периода;

Пфit - фактическое значение i-го показателя, характеризующего реализацию цели в течение планируемого периода;

Ппit - плановое значение i-го показателя, характеризующего ход реализации цели в течение планируемого периода.

3.10**. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования**:

***-*** не предусматриваются.

4. **Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы  4.2.1. на стадии разработки проекта акта  4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | Количественная оценка невозможна | --- |

5. **Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Принятие нормативного правового акта не повлечет установления новых полномочий и обязанностей, не потребует отмены существующих | \_ | \_ | - | - |

6. **Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предполагаемого правового регулирования не потребуется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 | Единовременные расходы  в \_\_\_\_\_\_ г.: | --- |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_\_гг.: | --- |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_гг.: | --- |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.№ | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_\_ гг: | --- |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_\_ гг.: | --- |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | --- |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_ гг.: | | --- |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_ гг.: | | --- |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | --- |

6.4. **Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования**:

- не предусмотрены*.*

6.5. **Источники данных**: ----

7. **Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | не выявлены | Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предполагаемого правового регулирования не потребуется | --- |

7.5. **Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке**

- отсутствуют*.*

7.6. **Источники данных**: ---

8. **Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Не выявлены | Отсутствует | Отсутствуют | Отсутствует |

8.5. **Источники данных**: ---

9**. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие НПА | Не принятие НПА |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | Не изменяется | Не изменяется |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не изменяется | Не изменяется |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Приозерского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не изменяется | Не изменяется |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Достигнута | Не достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Низкая вероятность | Высокая вероятность |

9.7. **Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Вариант 1 ввиду возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения данного варианта, а также низкой вероятности рисков неблагоприятных воздействий.

Вариант 2 не позволяет устранить правовые пробелы. Выбор данного варианта устанавливает высокую вероятность риска неблагоприятных последствий.

9.8. **Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы**:

Рассмотрение и принятие решения Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

10. **Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: не требуется

а) срок переходного периода: ---- дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: --- дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: --- дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: необходимость отсутствует.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Разработчик нормативного акта

Отдел городского хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Гусева Ю.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) (подпись) (дата)