**Извещение**

о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1. **Организатор открытого конкурса (далее - конкурс):** Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу, адрес: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 3 этаж, кабинет № 36.
2. **Контактное лицо**: ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу– Фролович Варвара Анатольевна

Телефон: (881379) 36-983, e-mail: [ter-otdel@yandex.ru](mailto:ter-otdel@yandex.ru)

1. **Форма торгов** – открытый конкурс
2. **Конкурсная документация** публикуется организатором одновременно с извещением на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admpriozersk.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. **Извещение** также публикуется в официальном печатном издании.
4. **Реквизиты** лицевого счета организатора для перечисления претендентом задатка:

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области, л/сч 05453009810

ИНН 4712013913 КПП 471201001

к/сч №40102810745370000006

расчетный счет 03232643416390004500

ОКТМО 41639000

Банк получателя: отделение Ленинградское **//** УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101

Назначение платежа: задаток на участие в конкурсе ЛОТ №\_

1. **Сроки подачи заявок на участие в конкурсе:**

дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 11.08.2022 года с 09:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни.

дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 12.09.2022 года 17 часов 00 минут.

**Место подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 4 этаж, кабинет № 43.

1. **Место, дата и время начала рассмотрения первых открытых частей заявок на участие в конкурсе** – 16.09.2022 года 11 часов 00 минут, по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 3 этаж, кабинет № 36.

**Срок рассмотрения первых открытых заявок на участие в конкурсе –** не более 10 (десять) рабочих дней с даты начала рассмотрения заявок.

**Срок публикации протокола о рассмотрения первых открытых частей заявок** – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой его подписания.

1. **Место, дата и время вскрытия вторых частей Заявок на участие в конкурсе в непрозрачных запечатанных конвертах** – 16.09.2022 года 12 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 3 этаж, кабинет № 36.

**Срок оценки и сопоставления вторых закрытых частей заявок –** не более 10 (десять) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов участников и оглашения конкурсных предложений участников.

1. **Место, дата и время подведения итогов конкурса (оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе и признание лица победителем конкурса):** в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 3 этаж, кабинет № 36.
2. **Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам конкурса:** 5лет
3. **Предметом открытого конкурса** является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области по адресам:

Приложение №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | № РК в Схеме размещения рекламных конструкций | Место установки (место размещения (привязки) - улица, дом, разделительная полоса, объездная дорога (км.) и т.д.) | Тип и вид рекламной конструкции | Размеры  экспонируемой  поверхности  (м) | Общая  площадь  (кв. м) | Начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота)  в год с учетом НДС, (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
| Лот № 1 | 27  (в схеме №927) | А-121 «Сортавала» СПб – Сортавала  автомобильная дорога  Р-21 «Кола»  55 км + 670 м  (левая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая) | 3 х 6 | 36 | 76861,00 | 61489,00 |
| Лот № 2 | 28  (в схеме №927) | А-121 «Сортавала» СПб – Сортавала автомобильная дорога  Р-21 «Кола»  55 км+925 м  (левая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая) | 3 х 6 | 36 | 76861,00 | 61489,00 |
| Лот № 3 | 30  (в схеме №927) | А-121 «Сортавала» СПб – Сортавала автомобильная дорога  Р-21 «Кола»  56 км+140 м  (правая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая) | 3 х 6 | 36 | 76861,00 | 61489,00 |
| Лот № 4 | 79  (в схеме №927) | А-121 «Сортавала» СПб – Сортавала автомобильная дорога  Р-21 «Кола»  128 км+090 м  (правая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая) | 3 х 6 | 36 | 96077,00 | 76862,00 |
| Лот № 5 | 84  (в схеме №927) | А-121 «Сортавала» СПб – Сортавала автомобильная дорога  Р-21 «Кола»  129 км+235 м  (правая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая) | 3 х 6 | 36 | 96077,00 | 76862,00 |
| Лот № 6 | 2,4  (в схеме №1968) | г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. вблизи д. 11  (правая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая)  библорд | 3 х 6 | 36 | 96077,00 | 76862,00 |
| Лот № 7 | 2,5  (в схеме №1968) | г. Приозерск, ул. Привокзальная (остановочный пункт «вокзал» | Отдельно стоящая (односторонняя,  статическая)  билборд | 3 х 6 | 18 | 48038,00 | 38431,00 |
| Лот № 8 | 2,10  (в схеме №1968) | г. Приозерск, автомобильная дорога А-121 «Сортавала»  128 км + 492 м  (правая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая)  билборд | 3 х 6 | 36 | 96077,00 | 76862,00 |
| Лот № 9 | 9,2  (в схеме №1968) | пос. Сосново,  ул Ленинградская , вблизи д. 30  (правая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая)  билборд | 3 х 6 | 36 | 96077,00 | 76862,00 |
| Лот № 10 | 10,2  (в схеме №1968) | п. Запорожское, автомобильная дорога 41А-025 Ушаково-Гравийное  78 км + 576 м  (правая сторона) | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая)  билборд | 3 х 6 | 36 | 76861.00 | 61489,00 |
| Лот № 11 | П-21-22  (в схеме №3515) | пос. Сосново,  ул. Вокзальная, д. 37 | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая)  ситиборд | 2,7 х 3,7 | 19,98 | 53323,00 | 42658,00 |
| Лот № 12 | П-21-26  (в схеме №3515) | пос. Сосново,  ул. Ленинградская, д. 100 | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая)  билборд | 3 х 6 | 36 | 96077,00 | 76862,00 |
| Лот № 13 | П-21-36  (в схеме №3515) | пос. Мичуринское, ул. Первомайская, у зд. 15/1 | Отдельно стоящая (двусторонняя,  статическая)  ситиборд | 2,7 х 3,7 | 19,98 | 42658,00 | 34126,00 |
| Лот № 14 | 35 (П21-35) | д. Борисово, 41К-17, 38км 420 м, левая сторона  x: 509901.9062 y:2197740.5392 | Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая)  щит | 3 х 6 | 36 | 76861,00 | 61489,00 |
| Лот № 15 | 44 (П21-44) | пос. Плодовое,  ул. Центральная, напротив д.18  x: 536880.7988  y: 2206677.4638 | Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая)  Сити-формат | 1,2 х 1,8 | 4,32 | 11529,00 | 9223,00 |
| Лот № 16 | 45 (П21-45) | пос. Коммунары,  ул. Железнодорожная, д.16  x: 544197.4856  y: 2202906.0520 | Отдельно стоящая (двусторонняя) (статическая)  щит | 3 х 6 | 36 | 76861,00 | 61489,00 |

1. **Срок в течение, которого организатор вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отмене размещается на сайте Администрации www.admpriozersk.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней, со дня принятия организатором такого решения. Задаток возвращается организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. Возврат задатка осуществляется на счет, указанный претендентом в первой части подаваемой им заявки.
2. **Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток):** в качестве задатка принимаются денежные средства, перечисляемые претендентом организатору на его лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора, с последующим возвратом задатка в случае непризнания претендента участником, победителем, а также в случае, если конкурс не состоялся. Задаток вносится претендентом по каждому лоту отдельно. Задаток считается внесенным с даты поступления суммы задатка в полном объеме на лицевой счет организатора. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора до даты начала рассмотрения заявок. Для участия в конкурсе установлено требование о внесении претендентами задатка в размере 80 (восьмидесяти) процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по каждому лоту**.**

**Срок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе** до 13.09. 2022 года 17 часов 00 минут.

1. **Порядок предоставления разъяснений конкурсной документации:** любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор направляет заинтересованному лицу в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок.Запросы, поступившие позднее указанного срока, не рассматриваются.
2. **Конкурсные критерии оценки и коэффициенты их значимости:**

Р итог=Р1+Р2+Р3+Р4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии оценки предложений участников конкурса, параметры предложений | Рейтинг параметров предложений (A), баллов | Максимальный балл по показателю |
| 1. | Ценовое предложение участника конкурса (P1) | определяется расчетным путем |  |
| 2. | Рейтинг квалификации участника конкурса (P2) | определяется расчетным путем |  |
| 1) | Продолжительность практического опыта работы в сфере установки и эксплуатации рекламных конструкций |  | 30 |
| 2) | Иные сведения участника конкурса о его квалификации (грамоты, благодарности, успешный опыт исполнения муниципальных/государственных контрактов и т.д. |  | 70 |
| 3. | Предложения участника конкурса проекта рекламной конструкции (P3): | определяется расчетным путем | 100 |
| 4. | Предложение участника по годовому объему социальной рекламы | определяется расчетным путем | 100 |
| 1) | от 5 до 10% годового объема размещения в год | 60 |  |
| 2) | от 10 до 15% годового объема размещения в год | 80 |
| 3) | 15% и более годового объема размещения в год | 100 |

1. **Порядок определения победителя:** на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения предмета конкурса. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения предмета конкурса, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения предмета конкурса, в результате чего набравший наибольшее количество баллов, и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые предложения по исполнению предмета конкурса, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса по дате и времени ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия. В случае если к участию в конкурсе допущен только один заявитель, конкурсной комиссией принимается решение о признании торгов несостоявшимися и победителем конкурса признается лицо, которое является единственным участником конкурса.
2. **Порядок оформления участия в конкурсе:** для всех претендентов/участников конкурса устанавливаются единые обязательные требования. Применение при рассмотрении заявок на участие в конкурсе требований, не предусмотренных конкурсной документацией, не допускается. Перечень обязательных требований к претенденту/участнику конкурса для допуска к участию в Конкурсе:

1) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=6EBE50D35C8E7B6BD46BBB3448FE2254D02EB72B34979621F82DBE3EF788C95B073EF052C10E5ED73E66A76D0Fi4M6M) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) отсутствие данных о ликвидации претендента или о проведении в отношении него процедуры банкротства.

3) Решение о допуске претендента к участию в конкурсе, о соответствии или о несоответствии претендента/участника конкурса, заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации принимает конкурсная комиссия.

1. Обременения предмета конкурса отсутствуют.