

## Извещение

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области

### 1. Общие положения

1.1. Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме.

1.2. Предмет аукциона в электронной форме (далее электронный аукцион) – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Организатор электронного аукциона – Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу, адрес: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, 3 этаж, каб. 36.

1.4. Контактное лицо: Ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования – Фролович Варвара Анатольевна

1.5. Официальный сайт организатора электронного аукциона: сайт администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области: <https://admpriozersk.ru/> (далее – сайт администрации).

Официальный сайт торгов: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.6. Адрес электронной площадки- Электронная площадка «РТС-тендер», адрес в сети Интернет [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

1.7. Обеспечение заявки (задаток) – денежные средства, предоставляемые заявителем в качестве обеспечения участия в электронном аукционе. Подача заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операция по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в электронном аукционе.

1.8. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указана в п. 2 Извещения для каждого лота.

1.9. «Шаг» аукциона – «Шаг» аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.10. Место размещения рекламной конструкции - место размещения рекламной конструкции указано согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 04.07.2019 г. №1968, размещенной на официальном сайте администрации, в разделе «Градостроительство» - «Наружная реклама» - «Схема размещения рекламных конструкций» <https://admpriozersk.ru/gradostr/reklama/schema>.

1.11. Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении электронного аукциона – любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального

времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.12. Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе 30.10.2023 г. с 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 30.11.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

1.13. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 2 рабочих дня. Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказ в допуске) к участию в электронном аукционе - По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте торгов и электронной площадке.

1.14. Дата и время проведения электронного аукциона 04.12.2023 г. в 10 ч 00 мин. адрес электронной площадки проведения электронного аукциона [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

1.15. Порядок определения победителя электронного аукциона – Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

1.16. Срок заключения договора – Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

1.17. Срок подписания победителем договора – В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

1.18. Форма, сроки и порядок оплаты по договору – Форма, сроки и порядок оплаты определены условиями договора.

1.19. Решение об отказе от проведения электронного аукциона – Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на сайте администрации и на официальном сайте РФ, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.

1.20. Решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона

– Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте администрации, на официальном сайте торгов.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

1.21. Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора). – Отсутствует.

## 2. Перечень лотов

№ Лота	№ РК в Схеме размещения рекламных конструкций	Место установки место размещения (привязки) - улица, дом, разделительная полоса, объездная дорога (км.) и т.д.)	Тип и вид рекламной конструкции	Размеры экспонируемой поверхности (м)	Общая площадь (кв. м)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год с учетом НДС, (руб.)	Размер задатка 20%	Шаг аукциона 5%	Срок договора
Лот № 1	2.3. в схеме № 1968 от 2019 г.	г. Приозерск, ул. Жуковского вблизи д.7	Лайтпостер отдельностоящий двухсторонний	1,2м*1,8м	4,32 кв.м	14295,40	2859,08	714.77	5 лет

## 3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно приложению №1 к извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

- согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении;

- заявление на участие в электронном аукционе, соответствующее форме, утвержденной извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного победителя, подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности предоставленной информации;

- сведения о заявителе, включая наименование и место нахождения юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров, банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя;

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении электронного аукциона сроки, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.11. Заявитель вправе отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.14. Оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

#### **4. Обеспечение заявок в электронном аукционе.**

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка, установленного извещением.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

#### **5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона.**

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.2. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину «шага» аукциона.

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.4. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2. пункта 5 настоящего Извещения.

5.5. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную минимальную цену лота;
- предложения о цене лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается на электронной площадке.

5.9. Протокол результата электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона в течение 5 (пяти) лет.

#### **6. Заключение договора по результатам электронного аукциона.**

6.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона

размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно – цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания на электронной площадке проекта договора, лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно – цифровой подписью.

6.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.5. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.6. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.4 пункта 6 настоящего извещения, он не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.8. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.9. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

6.10. Заключение договора на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы, является обязательным после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.11. Проект договора размещен в порядке проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.



участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов:

---

---

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

(дата, печать(при наличии печати))

---